



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 657**

6 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 7312/580 (1)

Αποδοχή της παραίτησης του Προέδρου Δ.Σ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Α.Ε.» και Ορισμός Προέδρου Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Α.Ε.».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 6 και 7 του Ν. 2414/1996 «Εκσυγχρονισμός των Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών και άλλες Διατάξεις» (ΦΕΚ 135/Α/25.6.1996).

β. Του άρθρου 21 παρ. 1 του Ν. 2733/1999 (ΦΕΚ Α΄/155) το οποίο τροποποίησε το άρθρο 2 του Ν. 2414/1996.

γ. Του Π.Δ. 155/1997 «Σύσταση και καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης ΑΕ».

δ. Της αριθ. 2290/102/7.2.2002 (ΦΕΚ 159/Β/13.2.2002) Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Τροποποίηση του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕ».

ε. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

στ. Του Π.Δ. 27/1986 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

ζ. Του Π.Δ. 178/2000 «Οργανισμός του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας».

η. Των Π.Δ. 229/1986, 396/1986, 189/1995 και του Ν. 2367/1995 «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας».

θ. Του Π.Δ. 81/21.3.2002 (ΦΕΚ 57/Α).

2. Την αριθ. Δ15/Α/Φ19/οικ 4889/24.3.2004 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Γεώργιο Σαλαγκούδη και Ιωάννη Παπαθανασίου».

3. Την αρ. 68/15.3.2004 γραπτή παραίτηση του Παυσανία Ζακολίκου από τη θέση του Προέδρου της ΕΛΟΤ Α.Ε.

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ΕΛΟΤ ΑΕ, η οποία δεν μπορεί να προσδιορισθεί επακριβώς επί του παρόντος, αποφασίζουμε:

Α) Αποδεχόμαστε την από 15.3.2004 παραίτηση του Παυσανία Ζακολίκου από τη θέση του Προέδρου του ΕΛΟΤ.

Β) Ορίζουμε τον Βαρδάκα Ευάγγελο του Παναγιώτη Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Α.Ε.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ — **ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΙΟΥΦΑΣ**

Αριθ. Α/7.7/4487/320 (2)

Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου Θεσπρωτίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α/1997) και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 89/Α/1992) και το Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α/1997).

3. Το Π.Δ. 27/29.1.1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας. Ενεργείας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α/1996).

4. Το Π.Δ. 456/25.9.1985 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λπ.» (ΦΕΚ 163/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ.(α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

5. Το Π.Δ. 229/10.7.1986 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α/1986) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 172/Α/1989) και του Π.Δ. 189/1995 (ΦΕΚ 99/Α/1995) «Συμπλήρωση και τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ. 396/1989».

6. Την υπ' αριθμ. 14721/809 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ1236/Β/1.9.2003) που αναφέρεται στον «Καθορισμό του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου Θεσπρωτίας, ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε, έγκρισης του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

7. Την υπ' αριθμ. 4487/10.3.2004 αίτηση του Φορέα Ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Θεσπρωτίας, ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε. για την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας αυτού.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (ΦΕΚ 154/Α/1992).

9. Το Π.Δ. 121 ΦΕΚ 84/10.3.2004 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο Κανονισμός Λειτουργίας που καταρτίσθηκε υποβλήθηκε από τον Φορέα Ίδρυσης του του Βιοτεχνικού Πάρκου Θεσπρωτίας, ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε και έχει ως ακολούθως:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ (ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.)

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Φορέας ίδρυσης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. είναι, σύμφωνα με το Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α΄) για τις «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές», η ανώνυμη εταιρεία με τίτλο « ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ» που συστήθηκε από:

- τη ΝΑ Θεσπρωτίας
- τον ΕΟΜΜΕΧ ΑΕ
- τις πρώην κοινότητες και νυν διοικητικά διαμερίσματα (ΔΔ) Γκρίκας και Ψάκας του Δήμου Παραμυθιάς.

και συνιστά το φορέα ΒΕΠΕ κατά τα αναφερόμενα στο Ν. 2545/1997 και την απόφαση καθορισμού του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. (ΦΕΚ 304/Β/5.4.1999).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1
Προϋποθέσεις, όροι και διαδικασία εγκατάστασης επιχειρήσεων στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.

Άρθρο 1ο

1. Το ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. είναι ο χώρος ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2545/1997, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής ή βιοτεχνικής δραστηριότητας χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087/Β/5.8.2003).

Η κατάταξη μιας επιχείρησης στην κατηγορία της χαμηλής όχλησης θα πρέπει να αποδεικνύεται με στοιχεία από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δημοσίου.

2. Η εγκατάσταση, μετεγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων ενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 2516/1997, υπό την προϋπόθεση ότι το αντικείμενο τους δεν προκαλεί κινδύνους εκρήξεως, πυρκαγιάς, διαφυγής ασφυκτικών ή τοξικών αερίων, διαρροής διαβρωτικών, τοξικών ή καυστικών υγρών και εν γένει ουσιών, οι οποίες στις αναμενόμενες από τη συνήθη λειτουργία της επιχειρήσεως συγκεντρώσεις μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε ανθρώπους ή πράγματα.

3. Στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. πέραν των κυρίως βιοτεχνικών και λοιπών εγκαταστάσεων επιτρέπεται να περιλαμβάνονται και οι αναφερόμενες στην παρ.1 του άρθρου 2 του Ν. 2545/1997 χρήσεις, δραστηριότητες, υπηρεσίες και εγκαταστάσεις, που είναι:

α. Οι λοιπές χρήσεις του Αρθ-5 του Π.Δ./23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/1987) και υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

β. Η κατασκευή κτιρίων για τη στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών, ΝΠΔΔ κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές.

γ. Η εγκατάσταση επιστημονικών ερευνητικών εργαστηρίων και κέντρων τεχνολογικής στήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων.

δ. Η κατασκευή δικτύων παροχής υπηρεσιών μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής.

ε. Η ίδρυση ελεύθερων ζωνών κατά την έννοια του Αρθ-16 του Νόμου 2545/1997.

στ. Η εγκατάσταση διαμετακομιστικών κέντρων, αποθηκών και σταθμών εμπορευματοκιβωτίων για τη διακίνηση πάσης φύσεως προϊόντων, υπό την προϋπόθεση της παραπάνω παραγράφου 2.

ζ. Η ίδρυση εκθεσιακών ή συνεδριακών κέντρων.

η. Η δημιουργία θερμοκοιτίδων επιχειρήσεων, δηλαδή οργανωμένων χώρων, όπου θα εγκαθίστανται επιχειρήσεις και θα τους παρέχονται υπηρεσίες οργάνωσης, λογισμικού, τεχνικής υποστήριξης, σχεδιασμού προϊόντων, τεχνογνωσίας και άλλων υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της επιχείρησης.

θ. Απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία μέσα στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. πρατηρίων λιανικής πωλήσεως των προϊόντων που παράγουν οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις χωρίς την άδεια της Γ.Σ. του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του.

ι. Επιτρέπεται η μετεγκατάσταση στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. βιομηχανικών ή βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μέσης όχλησης, εφόσον έχει προηγουμένως εγκριθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη νέα θέση και έχει εγκριθεί και από το φορέα διαχείρησης ή τη ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ., με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει στο Νομό ΒΙΠΕ για την εγκατάσταση των δραστηριοτήτων αυτών.

Άρθρο 2ο

1. Προκειμένου μια επιχείρηση να εγκατασταθεί ή μετεγκατασταθεί στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., πρέπει να υποβάλλει αίτηση προς το Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή στη ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ.

2. Για την αποδοχή ή μη της παραπάνω αιτήσεως, η ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ ή ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. αποφαίνεται αιτιολογημένα μέσα σε ένα (1) μήνα κατ' ανώτατο όριο από την ημερομηνία υποβολής της αιτήσεως. Στην αίτησή του ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να αναφέρει:

❑ το είδος της δραστηριότητας με τον κωδικό ΕΣΥΕ

❑ το συνολικό ύψος της επένδυσης αναλυτικά και ανά κατηγορία δαπάνης (περιβάλλον χώρος, κτιριακά, ειδικές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός, λοιπός εξοπλισμός)

❑ το είδος και τον κατ' εκτίμηση όγκο των στερεών απορριμάτων του

❑ το είδος και το φορτίο BOD των υγρών αποβλήτων του, που θα αποχετεύονται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης και που θα πρέπει να είναι συμβατά με τις προδιαγραφές του κεντρικού βιολογικού καθαρισμού.

❑ Το είδος και τον κατ'εκτίμηση όγκο των αερίων αποβλήτων του.

Για την αποδοχή της αιτήσεως είναι πιθανή η επιβολή προσθέτων ειδικών όρων, εγγυητικών επιστολών ή και χρηματικού ποσού πέραν του τιμήματος του γηπέδου, από το Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή τη ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ, προκειμένου να τηρηθούν οι όροι αποδοχής της αιτήσεως. Η διάρκεια των εγγυήσεων καθορίζεται κατά περίπτωση.

3. Για την οικοδόμηση των κτιρίων, την εγκατάσταση και τη λειτουργία της επιχειρήσεως μέσα στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. απαιτείται η έκδοση των απαιτουμένων, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας αντιστοίχων αδειών, όπως προαναφέρθηκε.

Άρθρο 3ο

1. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. γίνεται είτε με τη μεταβίβαση από τον ιδιοκτήτη στον εγκαθιστάμενο της κυριότητος οικοπέδων, που βρίσκονται στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., είτε με τη σύσταση επ' αυτών άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος, είτε με την εκμίσθωση αυτών ή με άλλη ενοχική σχέση. Οι σχετικές συμβάσεις, εμπράγματες ή ενοχικές, καταρτίζονται πάντοτε και επί ποινή ακυρότητας με συμβολαιογραφικό έγγραφο, γνωστοποιούνται δε χωρίς καθυστέρηση προς το Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή τη ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ. Ειδικά οι ενοχικές συμβάσεις παραχωρήσεως της χρήσεως ακινήτων στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. δεν επιφέρουν τα αποτελέσματα τους πριν κατατεθούν στο Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή τη ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ.

2. Ο αγοραστής ή ενοικιαστής οικοπέδου στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. οφείλει, εντός χρονικού διαστήματος 3 (τριών) ετών από την ημερομηνία αγοράς ή ενοικίασης αυτού, να ολοκληρώσει την επένδυση για την οποία έγινε η αγορά ή η ενοικίαση του οικοπέδου. Σε περίπτωση που η επένδυση δεν πραγματοποιηθεί μέσα στο προαναφερόμενο χρονικό διάστημα, ο επενδυτής δύναται να ζητήσει παράταση για την υλοποίηση της επένδυσής του από τη ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ ή το φορέα διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., έως ένα (1) επί πλέον έτος.

3. Αν και στο χρονικό αυτό διάστημα δεν ολοκληρώσει την επένδυση τότε:

❑ εφόσον εντός του οικοπέδου δεν έχουν γίνει πάγιες οικοδομικές εργασίες αυτομάτως το οικόπεδο επανέρχεται στην ιδιοκτησία της ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ και στον επενδυτή καταβάλεται το 60% του καταβληθέντος από αυτόν έως εκείνη τη χρονική στιγμή τιμήματος, ή λύεται άμεσα η ενοικίαση.

❑ εφόσον εντός του οικοπέδου έχουν γίνει πάγιες οικοδομικές εργασίες, αυτές εκτιμούνται από το Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή τη ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ, λαμβάνοντας υπόψη και τις αναφερόμενες αντίστοιχες δαπάνες στην αίτηση του ενδιαφερομένου. Στη συνέχεια οικόπεδο και πάγια εντός αυτού εκτίθενται σε ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, που διενεργείται από το Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή τη ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ, με την άνευ όρων συνηγορία του επενδυτή και με τιμή εκκίνησης την αξία αγοράς του οικοπέδου πλέον το 50% της αξίας των παγίων (ή μόνο το 50% της αξίας των παγίων εφ'όσον υπάρχει ενοικίαση του οικοπέδου), όπως αυτά εκτιμήθηκαν από το Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή την ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ. Από το αντίτιμο της δημοπρασίας ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή η ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ αποδίδει στον πρώην ιδιοκτήτη το 60% της αξίας του οικοπέδου, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί έως εκείνη τη χρονική στιγμή (εάν υπάρχει διακανονισμός στην καταβολή της συνολικής αξίας του οικοπέδου), και το 50% της αξίας των παγίων όπως προεκτιμήθηκαν και συμφωνήθηκε και από τον επενδυτή, και παρακρατεί το επί πλέον ποσόν. Στην περίπτωση ενοικίασης του γηπέδου αποδίδεται μόνο η προαναφερόμενη αξία των παγίων. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται έως την επίτευξη αποτελέσματος. Τα έξοδα των δημοπρασιών (δημοσιεύσεις κ.λπ.) βαρύνουν τον επενδυτή και παρακρατούνται από το αντίτιμο σε βάρος του.

4. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται ρητά η επενοικίαση σε τρίτους του οικοπέδου, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή η ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ.

5. Μεταπώληση του γηπέδου γίνεται μόνο τουλάχιστον μία 5-ετία μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης. Για τη μεταπώληση του γηπέδου και των εγκαταστάσεών του απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή της ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ ως προς την τήρηση των όρων εγκατάστασης της νέας επιχείρησης στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.

6. Απαγορεύεται η, χωρίς την άδεια της ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ ή του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., μεταβολή του παραγωγικού σκοπού των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή μισθωτών. Η χωρίς την ανωτέρω άδεια και η, παρά την απαγόρευση, μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας επιχείρησης είναι άκυρη και δεν παράγει έννομο αποτέλεσμα απέναντι στη ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ ή στο Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. Επίσης απαγορεύεται η αύξηση της συνολικής ισχύος μιας εγκατεστημένης επιχείρησης στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή της ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ, διότι ενδέχεται να παραβιάζονται οι όροι εγκατάστασης στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. της επιχείρησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2
Επέκταση ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., Έργα Υποδομής, Δόμηση, Υποχρεώσεις Επιχειρήσεων

Άρθρο 4ο

Κάθε επέκταση του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. γίνεται σύμφωνα με τις

διατάξεις του Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ.254 Α). Το ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. μπορεί να επεκταθεί και σε περιοχή εκτός των ήδη υφισταμένων υποδομών του, δηλαδή σε περιοχή εκτός των ορίων των ΔΔ Γκρίκας και Ψάκας του Δήμου Παραμυθιάς.

Άρθρο 5ο

1. Κάθε κτιριακή κατασκευή μέσα στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. πρέπει να πληρεί όλες τις Προϋποθέσεις και τους όρους κατασκευής και ασφαλείας της ισχύουσας πολεοδομικής και λοιπής Νομοθεσίας.

2. Οι όροι δομήσεως στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. καθορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία και γίνονται αποδεκτοί από τους ιδιοκτήτες ή με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο χρήστες των γηπέδων του.

Αποφ-2285/2000 (ΦΕΚ-643/Δ/4.10.2000) [ΙΣΧΥΕΙ από 4.10.2000]

Άρθρο 6ο

1. Οι εγκατεστημένες στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν σε καλή κατάσταση τα κτίρια που ανήκουν σ' αυτές και να διατηρούν κατάλληλα εξωραϊσμένους τους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων τους, συμμορφούμενες προς τις υποδείξεις της ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ ή του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.

2. Κάθε επιχείρηση που εγκαθίσταται στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. υποχρεούται να συγκεντρώνει τα οικιακά και βιομηχανικά απορρίμματα μέσα σε κατάλληλα δοχεία στην καθορισμένη θέση, ώστε να είναι ευχερής η συλλογή αυτών από την υπηρεσία αποκομιδής των απορριμάτων. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να μεριμνά για την με δική της δαπάνη αποκομιδή βιομηχανικών απορριμμάτων μεγάλου όγκου ή οχληρής φύσεως, συμμορφούμενη με τις υποδείξεις του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή της ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ και επιβαρυνόμενη πιθανά με πρόσθετα τέλη αποκομιδής αυτών.

3. Κάθε επιχείρηση της οποίας τα βιομηχανικά απόβλητα απαιτούν είδος Καθαρισμού διαφορετικό από το βιολογικό, υποχρεούται να προβαίνει στον καθορισμό αυτό με δικά της μέσα βάσει των ισχυουσών διατάξεων. Η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης γίνεται κατόπιν έγκρισης του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή της ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ εφ'όσον η σύνθεση των αποβλήτων είναι συμβατή με την Μ.Β.Κ. του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. διαπιστώσει ότι η κάθε είδους όχληση, που προκαλείται από εγκατεστημένη στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. επιχείρηση είναι υπερβολική, ή σε περίπτωση που μετά την έναρξη της λειτουργίας της επιχειρήσεως ανακύψουν προβλήματα προκλήσεως υπερβολικής οχλήσεως από αυτήν, έχει το δικαίωμα να επιβάλλει στην επιχείρηση αυτή την λήψη των αναγκαίων μέτρων για την άρση της οχλήσεως με δαπάνες της επιχείρησης. Σε περίπτωση δε μη συμμορφώσεως ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. δύναται να προτείνει στις αρμόδιες Υπηρεσίες ακόμη και τη διακοπή λειτουργίας της επιχείρησης.

4. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς και να συμμορφώνεται άμεσα σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων για την τήρηση των υγειονομικών κανονισμών αρχών και του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.

5. Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. επιχείρηση η ανόρυξη φρεάτων για την προμήθεια ύδατος ή η εκσκαφή απορροφητικών βόθρων χωρίς την έγγραφη άδεια του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή της ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ, η οποία χορηγείται αφού προηγουμένως εξασφαλισθεί η απαιτούμενη έγκριση από τις οικείες Αρχές.

6. Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκαταστημένη στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. επιχείρηση, ιδιοκτήτη κτιρίου ή τρίτο, να καταλαμβάνει, να περιφράσσει, μόνιμα ή προσωρινά δρόμους, πεζοδρόμια, κοινόχρηστους ή κοινόκτητους χώρους.

7. Απαγορεύεται απολύτως η τοποθέτηση αντικειμένων, πρώτων και βοηθητικών υλών, μηχανημάτων ή άλλων εγκαταστάσεων, στα πεζοδρόμια ή στους δρόμους ή στις πλατείες, που δημιουργούν κακή εικόνα, προβλήματα ασφαλείας ή εμποδίζουν τη διέλευση των πεζών και οχημάτων. Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη παλαιών οχημάτων στους δρόμους και τις πλατείες του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. όπως επίσης και μόνιμη στάθμευση σε αυτούς τους χώρους. Η προσωρινή στάθμευση για φόρτωση και εκφόρτωση, όπως επίσης η στάθμευση οχημάτων θα γίνεται με βάση τη σηματοδότηση των δρόμων και των λοιπών χώρων σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγ. (η), του παρόντος κανονισμού.

8. Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη ζώων στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. από τους ιδιοκτήτες τους. Σε περίπτωση εγκατάλειψης των ζώων θα εφαρμόζονται οι περί αδέσποτων ζώων νομικές διατάξεις.

9. Τυχόν παράβαση οποιαδήποτε από τις παραπάνω διατάξεις παρέχει το δικαίωμα στο Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. να καταγγείλει την παράβαση στις αρμόδιες αρχές, να καλέσει τον παραβάτη να θεραπεύσει την παράβαση και σε περίπτωση μη συμμορφώσεως αυτού να προβεί ο ίδιος ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή η ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ, είτε στη θεραπεία της παραβάσεως με δαπάνες του παραβάτη, είτε στην επιβολή του μέτρου της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας της επιχειρήσεως του παραβάτη μέχρι συμμορφώσεως αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3
Διοίκηση και Διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής

Άρθρο 7ο

Η διοίκηση και διαχείριση του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. περιλαμβάνει κάθε είδους πράξη που αποσκοπεί στην εκπλήρωση του σκοπού της, στην ανάπτυξή της και στην εύρυθμη λειτουργία της, ιδίως δε στη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινοχρήστων χωρών και οικοδομημάτων, την ανάληψη πρωτοβουλιών για τη βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. και στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και πρωτοβουλιών.

Άρθρο 8ο

1. Η διοίκηση και διαχείριση του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ασκείται από τη ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ μέχρι την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ.3 του Αρθ-9 του Ν. 2545/1997.

2. Με την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ.3 του Αρθ-9 του Ν. 2545/1997, η ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ έχει την υποχρέωση να μεταβιβάσει τη διοίκηση και διαχείριση του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. σε τρίτο νομικό πρόσωπο (Φορέας Διαχείρισης ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή εν συντομία «ΦΔ-ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ»), το οποίο θα έχει τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας. Δικαίωμα συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του φορέα

διαχειρισης έχουν οι ιδιοκτήτες γης στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και η ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ εφόσον είναι ιδιοκτήτης γης. Οι ιδιοκτήτες γης στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. συμμετέχουν στο φορέα διαχείρισης ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. κατά την αναλογία της έκτασης που διαθέτουν και μόνο για όσο διάστημα είναι ιδιοκτήτες αυτής. Οι ιδιοκτήτες γης στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. που εκμισθώνουν εδαφική έκταση του για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών μπορούν να μεταβιβάζουν στο μισθωτή για όσο διάστημα διαρκεί η μίσθωση και το δικαίωμα συμμετοχής τους στο φορέα διαχείρισης ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. Στο καταστατικό της εταιρείας πρέπει να προβλέπεται ότι στο διοικητικό συμβούλιο του φορέα διαχείρισης ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. μετέχουν και ανά ένας εκπρόσωπος του οικείου ΟΤΑ, της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, του οικείου βιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου και του ΕΟΜΜΕΧ ΑΕ, ο αριθμός όμως αυτών δεν πρέπει να ξεπερνά το ένα τρίτο (1/3) του προβλεπόμενου συνολικού αριθμού των μελών του διοικητικού συμβουλίου. Αν δεν υπάρχει κάποιος από τους παραπάνω φορείς ή αν οι φορείς δεν αποστέλουν τον εκπρόσωπό τους στο διοικητικό συμβούλιο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη σχετική πρόσκληση, τότε το διοικητικό συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα και χωρίς τη συμμετοχή όλων ή ορισμένων από αυτούς τους εκπροσώπους.

3. Η σύσταση του φορέα διαχείρισης ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. και η μεταβίβαση σε αυτόν της διοίκησης και διαχείρισης αυτής θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο μέχρι την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ.3 του Αρθ-9 του Ν. 2545/1997. Η μεταβίβαση γίνεται με σύμβαση άνευ ανταλλάγματος, ανάμεσα στη ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ και το φορέα διαχείρισης ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., η οποία εγκρίνεται με την άνω διαπιστωτική απόφαση. Με τη σύμβαση ρυθμίζονται οι σχέσεις ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ και φορέα διαχείρισης ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., μεταβιβάζονται τυχόν δικαιώματα και υποχρεώσεις που εντάσσονται στα πλαίσια της διοίκησης και διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. και ρυθμίζεται και κάθε άλλο συναφές θέμα.

Άρθρο 9ο

Στην αρμοδιότητα του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ανήκει κυρίως:

α) Η μέριμνα για την από κάθε άποψη βελτίωση του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. και των παρεχομένων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες σ' αυτό επιχειρήσεις.

β) Η συνηγορία για τη μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας εγκατεστημένης επιχείρησης ή για αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος της.

γ) Η συντήρηση και η αποκατάσταση τυχόν βλαβών στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, στο οδικό δίκτυο και στα δίκτυα υδρεύσεως, ηλεκτροδοτήσεως, τηλεπικοινωνίας, αποχετεύσεως όμβριων και ακαθάρτων και Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., εφόσον ως προς ορισμένα από αυτά δεν προβλέπεται διαφορετικά από τις συμβάσεις με τον Οργανισμό ή την Επιχείρηση που παρέχει τις υπηρεσίες αυτές ή από τη Σύμβαση Μεταβίβασης της Διοίκησης και Διαχείρισης μεταξύ της ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ και του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.

δ) Η φύλαξη του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. είτε με την οργάνωση, λειτουργία και στελέχωση με το αναγκαίο προσωπικό ειδικής προς το σκοπό αυτόν υπηρεσίας, είτε με ανάθεση της φύλαξης σε ιδιωτική εταιρεία, είτε με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο.

ε) Η μέριμνα για την αποκομιδή των απορριμμάτων από το ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. σε συνεργασία με τον τοπικό ΟΤΑ.

στ) Η μέριμνα για την καθαριότητα, το φωτισμό και τον ευπρεπισμό των κοινοχρήστων χώρων του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.

ζ) Η ρύθμιση της κατεύθυνσης των οχημάτων και των πεζών στους δρόμους του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., η τοποθέτηση των σχετικών πινακίδων, ο καθορισμός των χώρων σταθμεύσεως των οχημάτων και η αντιμετώπιση των τυχόν κυκλοφοριακών προβλημάτων, μετά από έγκριση των αρμοδίων αρχών.

η) Ο καθορισμός μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου της θέσης και των όρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στους κοινόχρηστους χώρους του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.

θ) Ο εξωραϊσμός, η δενδροφύτευση και η συντήρηση των χωρών πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.

ι) Η απαγόρευση πράξεων και ενεργειών σε εγκατεστημένες στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. επιχειρήσεις ή τρίτους και η άρση παραλείψεων από αυτούς, που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο, βλάβη ή ζημία σε πρόσωπα και πράγματα, ιδίως λόγω ελαττωματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ή μη λήψεως των ενδεικνυομένων μέτρων από τις επιχειρήσεις για την πρόληψη κινδύνου ή οχλήσεων.

ια) Η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

ιβ) Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών μεταξύ των ιδιοκτητών ή χρηστών οικοπέδων του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντιστοίχων χρηματικών ποσών, κατά τα παρακάτω (άρθρο 10ο) αναφερόμενα.

ιγ) Η υδροδότηση των εγκατεστημένων στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. επιχειρήσεων, ο καθορισμός του ύψους της δαπάνης υδρεύσεως για κάθε μια επιχείρηση χωριστά και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη του αντιστοίχου χρηματικού ποσού, κατά τα παρακάτω (άρθρο 11ο) αναφερόμενα.

ιδ) Ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. δικαιούται να προσλαμβάνει και να απασχολεί το κατά την κρίση του αναγκαίο επιστημονικό, διοικητικό και εργατοτεχνικό προσωπικό, συμβούλους κ.λπ. με οποιοδήποτε μορφής και διάρκειας σχέση εργασίας, σύμβασης έργου ή ανεξαρτήτων υπηρεσιών κ.λπ.

ιε) Ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. οφείλει να μεριμνά για τη λειτουργία του κυλικείου, για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές. Οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας, η διαδικασία, η διάρκεια μίσθωσης κλπ. καθορίζονται από το Δ.Σ. του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. Α.Ε.

Άρθρο 10ο

1. «Κοινόχρηστες δαπάνες» θεωρούνται οι κάθε είδους δαπάνες που γίνονται για την επίτευξη της εύρυθμης λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. και ιδίως αυτές που αφορούν στη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χωρών και οικοδομημάτων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Τέτοιες δαπάνες είναι κυρίως αυτές που προκύπτουν από τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο 9, για τις οποίες ισχύουν όσα ορίζονται στη διάταξη του εδαφίου δ' της παρ.2 του άρθρου 12

του Ν. 2545/1997. Να σημειωθεί ότι ως κοινόχρηστοι χώροι του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. θεωρούνται:

- οι οδοί προσπέλασης
- τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού, τηλεφωνίας κ.λπ. έως την κατάληξή τους στις ιδιοκτησίες
- το περιμετρικό και εσωτερικό πράσινο του ΒΙΟΠΑ (δηλαδή οι χώροι πρασίνου)
- η εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού.

2. Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών στους ιδιοκτήτες και χρήστες ακινήτων του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. και ο καθορισμός του χρηματικού ποσού που αναλογεί σε κάθε έναν από αυτούς γίνεται ανά μήνα από το Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., σχετικός δε πίνακας ανακοινώνεται και κοινοποιείται εγγράφως στους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. Η καταβολή των δαπανών γίνεται αναλογικά προς την έκταση του οικοπέδου της κάθε ιδιοκτησίας.

3. Πέραν του αναλογούντος σ' αυτόν ποσού επί των κοινοχρήστων δαπανών, κάθε ιδιοκτήτης ή χρήστης ακινήτου του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. υποχρεούται να καταβάλει ανά μήνα ένα χρηματικό ποσό για τη κάλυψη των εξόδων λειτουργίας του Φορέα και το σχηματισμό αποθεματικού προς αντιμετώπιση εκτάκτων δαπανών. Το ύψος του ποσού αυτού, καθώς και τα κριτήρια επιμερισμού αυτού σε κάθε ιδιοκτήτη ή χρήστη ακινήτου καθορίζεται κατ' έτος με απόφαση της ετήσιας τακτικής Γ.Σ. του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. και περιλαμβάνεται στον ίδιο παραπάνω πίνακα κατανομής των κοινοχρήστων δαπανών.

4. Κάθε ιδιοκτήτης και χρήστης ακινήτου του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. υποχρεούται να καταβάλει το ποσό που αναλογεί σ' αυτόν επί των κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και το ποσό της προηγούμενης παραγράφου 3, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη λήψη του σχετικού εγγράφου. Σε περίπτωση μη εμπροθέσμου καταβολής του ποσού, αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. δικαιούται να προσφύγει άμεσα στο αρμόδιο Δικαστήριο για τη δια δικαστικής οδού είσπραξη του οφειλομένου ποσού, συγχρόνως δε να διακόψει προσωρινά την παροχή υπηρεσιών προς τον οφειλέτη.

5. Τα τυχόν προκύπτοντα κέρδη από τη διοίκηση και διαχείριση του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. διατίθενται υποχρεωτικά είτε προς σχηματισμό ειδικού αποθεματικού, είτε προς περαιτέρω βελτίωση των υποδομών και των παρεχομένων υπηρεσιών.

Άρθρο 11ο

1. Η δαπάνη καταναλώσεως ύδατος κάθε επιχείρησης ανακοινώνεται και γνωστοποιείται προς αυτήν από το Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ανά μήνα και περιλαμβάνεται στον ίδιο παραπάνω πίνακα κατανομής των κοινοχρήστων δαπανών. Επί της ανωτέρω δαπάνης και κατ' αναλογία προς αυτήν κατανέμονται και οι δαπάνες λειτουργίας της Μ.Β.Κ. οι οποίες προσδιορίζονται κατ' έτος από την τακτική Γ.Σ. του Φορέα και λαμβάνουν υπόψη, εκτός της αναλογίας των κοινοχρήστων δαπανών, και τη σύνθεση των αποβλήτων της κάθε επιχείρησης.

2. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να καταβάλει τη δαπάνη κατανάλωσης ύδατος και λειτουργικών Μ.Κ.Α., μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη λήψη του σχετικού εγγράφου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής, το ποσό αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., πέραν του παραπάνω (άρθρο 10, παρ.3) δικαιώματός του να προσφύγει άμεσα στο αρμόδιο Δικαστήριο για τη δια της Δικαστικής οδού είσπραξη του οφειλομένου ποσού, δικαιούται, μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση, να προβεί σε άμεση διακοπή της υδροδοτήσεως προς τον οφειλέτη μέχρι αυτός να εξοφλήσει πλήρως την οφειλή του.

Άρθρο 12ο

Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ή της ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ στα θέματα αρμοδιότητος αυτού είναι υποχρεωτικές και δεσμεύουν το σύνολο των ιδιοκτητών και χρηστών οικοπέδων του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., οι οποίοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις αυτές, ανεξαρτήτως του αν μετέχουν ή όχι στο Μετοχικό Κεφάλαιο του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. κοινοποιούνται εγγράφως σε όλους τους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4
Τεχνικές και Μεταβατικές Διατάξεις

Άρθρο 13ο

Αμέσως μετά την έγκριση του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και τη δημοσίευση αυτού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2545/1997, ο Κανονισμός Λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. κοινοποιείται προς όλες τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και σε όλους τους ιδιοκτήτες και χρήστες ακινήτων του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.

Άρθρο 14ο

Διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ της ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ ή του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. και των εγκατεστημένων στο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. επιχειρήσεων ή των ιδιοκτητών ή χρηστών ακινήτων του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., αναγόμενες στην ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας ή σε ενδεχόμενα κενά αυτού, ή και η μη τήρηση των όρων αυτού, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Νομού Θεσπρωτίας.

Άρθρο 15ο

Ο παρών «Κανονισμός Λειτουργίας» είναι δυνατόν να τροποποιείται ύστερα από πρόταση της ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ ή του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ., σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.1 του άρθρου 12 του Ν. 2545/1997.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ μετά τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΟΥΦΑΣ

Αριθ. 40180/ΚΒ (3)

Καθορισμός παραβόλου για τις εξετάσεις Κρατικού Πιστοποιητικού Γλωσσομάθειας (ΚΠΓ).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 και του άρθρου 2 παρ. 3 του Ν. 2740/1999 (Φ.Ε.Κ. 186/Α΄/1999) «Κρατικό Πιστοποιητικό Γλωσσομάθειας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 13 παρ. 19 του Ν. 3149 (ΦΕΚ 141 Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α΄/1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154/Α΄/1992) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38/Α΄/1997).

3. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

4. Τη με αρ. 14650/ΔΙΟΕ 85 (Φ.Ε.Κ. 519/Β΄/17.3.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τα υπέρ του Δημοσίου καταβαλλόμενα παράβολα για συμμετοχή στις εξετάσεις για την απόκτηση του Κρατικού Πιστοποιητικού Γλωσσομάθειας (ΚΠΓ), ως εξής:

1. σαράντα ευρώ (40,00 €) για καθένα από τα επίπεδα Α1 «Στοιχειώδης γνώση της ξένης γλώσσας», Α2 «Βασική γνώση της ξένης γλώσσας» και Β1 «Μέτρια γνώση της ξένης γλώσσας».

2. πενήντα ευρώ (50,00 €) για το επίπεδο Β2 «Καλή γνώση της ξένης γλώσσας».

3. εξήντα ευρώ (60,00 €) για καθένα από τα επίπεδα Γ1 «Πολύ καλή γνώση της ξένης γλώσσας» και Γ2 «Άριστη γνώση της ξένης γλώσσας».

Τα παραπάνω ποσά θα εισπράττονται από τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) στον Κ.Α.Ε. 3741 με κατονομασία «Παράβολα από κάθε αιτία».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαΐου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax : 210- 9472556 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ